

**TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E SMALTIMENTO RIFIUTI**

Con deliberazione di Giunta comunale n° 103 del 15/11/2021 sono state aggiornate le tariffe oneri urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti. Le tariffe sono confermate per l'anno 2024.

DESTINAZIONE D'USO	destinazioni d'uso in base al PGT vigente (rif. Art. 4 Norme Tecniche del PdR)	destinazioni d'uso in base alla Variante Parziale (rif. Art. 7 delle NTA del PdR)	zona urbanistica PGT	TIPOLOGIA INTERVENTO	tariffe	
RESIDENZIALE €/mc.	1. Residenza (1.a abitazioni urbane; 1.b abitazioni di servizio ad insediamenti agricoli; 1.c abitazioni di servizio ad insediamenti di altre attività economiche - industriali, artigianali e terziarie; 1.d abitazioni collettive; 1.e accessori alla residenza)	1. Destinazione residenziale (dR): 1.1. Edifici di civile abitazione.	A1 - A2	Nuova Costruzione	1°	€ 3,00
					2°	€ 7,50
			altre zone urbanistiche	Nuova Costruzione	1°	€ 5,00
					2°	€ 9,00
INDUSTRIA E ARTIGIANATO €/mq. di s.l.p.	2.b Attività industriali e artigianali (2.b.1: attività industriali; 2.b.2: attività artigianali; 2.b.3: depositi a cielo aperto)	2. Destinazione produttiva (dP): 2.1. fabbriche, logistiche, officine e laboratori relativi ad attività industriali o artigianali e ad attività produttive in genere; 2.2. uffici e altre attività integrate e funzionali all'uso industriale; 2.3. attività espositive e di vendita relative a beni prodotti in loco e similari con Sv fino al 10% della SL e comunque fino ad un massimo di 250 mq.		Nuova Costruzione	1°	€ 13,00
					2°	€ 9,00
					SR	€ 4,50
ATTIVITA' ALBERGHIERE €/mq. di s.l.p.	2.c Attività terziarie (2.c.3 <u>Attività alberghiere</u> = 2.c.3.1: alberghi; 2.c.3.2: motels; 2.c.3.4: convivenze assistenziali-residenziali; 2.c.3.5: residences/case albergo)	4. Destinazione terziaria (dT): 4.3. attività ricettive alberghiere; 4.4. attività ricettive non alberghiere;		Nuova Costruzione	1°	€ 35,00
					2°	€ 30,00

<b>ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI</b> €/mq. di s.l.p.	<b>2.c Attività terziarie</b> (2.c.1 <u>Attività commerciali ed attività assimilabili</u> = 2.c.1.1: esercizi di vicinato; 2.c.1.2: medie strutture di vendita; 2.c.1.3: grandi strutture di vendita; 2.c.1.4: centri commerciali; 2.c.1.5: autosaloni, mobilifici, esposizioni merceologiche; 2.c.1.6: pubblici esercizi; 2.c.1.7: distributori di carburante; 2.c.1.8: artigianato di servizio; 2.c.1.9: commercio all'ingrosso. 2.c.2: <u>attività direzionali</u> = 2.c.2.1: uffici; 2.c.2.2: studi professionali; 2.c.2.3: banche, finanziarie, assicurazioni, agenzie; 2.c.2.4: centri di ricerca)	<b>3. Destinazione commerciale (dC):</b> (con riferimento alle definizioni dettagliate dell'Art.48) 3.1. esercizi di vicinato, fino a 250 mq di Sv; 3.2. medie strutture di vendita, da 251 a 2.500 mq di Sv; 3.3. grandi strutture di vendita, oltre i 2.500 mq di Sv; 3.4. pubblici esercizi di somministrazione di alimenti e bevande; 3.5. commercio all'ingrosso; 3.6. attività para-commerciali; 3.8. attività di intermediazione ai sensi dell'art. 115 del T.U.L.P.S. e s.m.i. <b>4. Destinazione terziaria (dT):</b> 4.1 uffici privati; 4.2. banche;	A1 - A2	Nuova Costruzione	1°	€ 32,00
					2°	€ 12,50
			altre zone urbanistiche	Nuova Costruzione	1°	€ 65,00
					2°	€ 28,00
<b>AUTORIMESSE</b>	<b>2.c Attività terziarie</b> (2.c.4.2: parcheggi privati a pagamento al coperto - anche in sottosuolo - o allo scoperto)	<b>3. Destinazione commerciale (dC) (con riferimento alle definizioni dettagliate dell'Art.48):</b> 3.9. magazzini e depositi non funzionali all'uso produttivo (comprese autoparcheggi);	A1 - A2 (a posto macchina)	Nuova Costruzione	1°	€ 85,00
					2°	€ 32,00
altre zone (a mq. di superficie)			Nuova Costruzione	1°	€ 18,00	
				2°	€ 15,00	
a mq. di superficie (mq. 12,50 per stallo)			Nuova Costruzione	1°	€ 18,00	
				2°	€ 15,00	
a mq. di superficie			Nuova Costruzione	1°	€ 18,00	
				2°	€ 15,00	
a mq. di superficie			attività temporanea	1°	€ 3,00	
				2°	€ 3,00	
<b>ATTREZ. CULTURALI, SANITARIE, ASSISTENZIALI</b> (RIF. AL MQ. SLP)	<b>2.c Attività terziarie</b> (2.c.4.1: attrezzature private culturali - e per lo spettacolo -; 2.c.4.5: attrezzature private per la salute)	<b>6. Destinazione per Servizi (dS):</b> 6.2. servizi sociali; 6.3. servizi assistenziali; 6.4. servizi sanitari; 6.5. servizi amministrativi; 6.6. servizi per l'istruzione e la formazione;		Nuova Costruzione	1°	€ 20,00
					2°	€ 7,50

<b>ATTREZ. SPORTIVE</b> (PER GLI IMPIANTI COPERTI AL MQ. DI SLP PER IMPIANTI SCOPERTI AL MQ. DI SLP DEI SERVIZI ANNESSI)	<b>2.c Attività terziarie</b> (2.c.4.3: attrezzature sportive private a pagamento non spettacolari; 2.c.4.4: attrezzature sportive private a pagamento spettacolari)	<b>6. Destinazione per Servizi (dS):</b> 6.7. servizi per il tempo libero (sportivi, ricreativi, ludici, ecc.); 6.8. servizi tecnologici.	Nuova Costruzione	1°	€ 11,00
				2°	€ 4,00
<b>ATTREZ. PER LO SPETTACOLO</b> (RIF. AL MQ. DI SLP)	<b>2.c Attività terziarie</b> (2.c.4.1: attrezzature private - culturali e - per lo spettacolo)	<b>6. Destinazione per Servizi (dS):</b> 6.1. servizi culturali; <b>3. Destinazione commerciale (dC) (con riferimento alle definizioni dettagliate dell'Art.48):</b> 3.7. discoteche, sale da ballo, pubblici esercizi per lo svago;	Nuova Costruzione	1°	€ 30,00
				2°	€ 12,00
<b>CAMPEGGI</b> (IN BASE AL N° DEGLI UTENTI AUTORIZZATI)	<b>2.c Attività terziarie</b> (2.c.3.3: campeggi)	<b>4. Destinazione terziaria (dT):</b> 4.5. attività ricettive all'aria aperta	Nuova Costruzione	1°	€ 9,00
				2°	€ 8,00

<b>Ristrutturazione</b>	Riduzione del 60% degli oneri dovuti	<b>Ai sensi dell'art. 44 (oneri di urbanizzazione) comma 8 della L.R. 12/2005 e s.m.i.:</b> <i>“Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, nonché per quelli di demolizione e ricostruzione, anche con diversa sagoma, o anche per quelli di ampliamento mediante utilizzo di premialità dei diritti edificatori, gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono riferiti alla volumetria o alla superficie interessate dall'intervento, a seconda che si tratti rispettivamente di edifici a destinazione residenziale o diversa dalla residenza; gli oneri di urbanizzazione sono quelli stabiliti per gli interventi di nuova costruzione, ridotti del sessanta per cento, salva la facoltà per i comuni di deliberare ulteriori riduzioni. (comma così sostituito dall'art. 4, comma 1, lettera e), legge reg. n. 18 del 2019)”</i>
<b>MAGGIORAZIONE FONDO AREE VERDI Nuova costruzione</b> <b>Interventi che sottraggono superfici agricole</b>	Maggiorazione 5% del contributo di costruzione	<b>Ai sensi dell'art. 43 (contributo di costruzione) comma 2 bis della l.r. 12/2005 e s.m.i.:</b> <i>“Gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità.”</i>
<b>MAGGIORAZIONE CONSUMO DI SUOLO:</b> Rispetto alla classificazione DUSAF, si definisce consumo di suolo il passaggio: - in classe 1 (antropizzato) di aree in classi da 2 a 5 (aree agricole, territori boscati e ambienti seminaturali, aree umide, corpi idrici); - all'interno della classe 1 (antropizzato) di aree dalle	Maggiorazione del contributo di costruzione  30%  20%	<b>Ai sensi della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii, art. 43, comma 2-sexies, (comma aggiunto dall'art. 4, comma 1, lettera c), L.R.18/2019)</b> è prevista una maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione così determinata: a) <i>pari al trenta per cento per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato. Si segnala che i comuni potranno determinare una modifica in aumento fino al quaranta per cento;</i> b) <i>pari al venti per cento, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto</i>

<p>categorie d'uso 1411 (parchi e giardini) e 1412 (aree verdi incolte) ad altre sottoclassi della classe 1.</p> <p>La ricognizione più aggiornata dello stato dei luoghi è DUSAF 6.0 (2018), disponibile nel VIEWER della Regione Lombardia, così come le versioni precedenti.</p>	<p>50%</p>	<p><i>all'interno del tessuto urbano consolidato;</i></p> <p>c) <i>pari al <b>cinquanta per cento</b> per gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione.</i></p> <p><i>La Maggiorazione Consumo di Suolo va sommata alla suddetta Maggiorazione Fondo Aree Verdi.</i></p>
<p><b>Criteri attuativi per l'accesso alla riduzione del contributo di costruzione (art. 43 comma 2 quinquies della l.r. 12/05)</b></p>	<p>Allegato A della D.G.R. n. XI/3509 del 5/08/2020</p>	<p>Con <b>Delibera di Giunta Comunale n. 24 dell'08/03/2021</b> il comune, ai fini del riconoscimento delle premialità previste dal bando, <i>si è impegnato a garantire l'applicazione per almeno 3 anni dei criteri approvati con DGR 5.8.2020 – n. XI/3509, per l'accesso alla riduzione aggiuntiva del contributo di costruzione (art. 43, co. 2-quinquies della L.R. 12/2005) in attuazione della Legge di rigenerazione urbana e territoriale (L.R. 18/2019</i></p>