



**Città di Somma Lombardo**  
Provincia di Varese

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Delibera N. 1/2017**

**OGGETTO: DEFINIZIONE MODALITA' DI RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE A MODIFICA DELLA DCC N. 25/2015 E DELLE SANZIONI ED OBLAZIONI IN MATERIA PAESAGGISTICA ED EDILIZIA.**

**Immediatamente eseguibile**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **venti**, del mese di **marzo**, alle ore **21:00**, in Somma Lombardo, nella Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria di Prima convocazione, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio LOCURCIO Gerardo e con la partecipazione del Segretario Generale AFFAITATI Annachiara.

Alla seduta risultano presenti i signori:

Cognome e Nome	Presente
BELLARIA Stefano - Sindaco	Si
PIVETTI Martina Rosa Maria - Consigliere	Si
MARTINELLI Corrado - Consigliere	Si
APOLLONI Alessandra - Consigliere	Si
CALO' Francesco - Consigliere	Si
TAPPELLINI Mauro - Consigliere	Si
TAGLIABUE Gaia Anna Luisa - Consigliere	Si
TODESCHINI Lorenzo - Consigliere	Si
GROSSONI Andrea - Consigliere	Si
FERRARIO Nicoletta Maria - Consigliere	Si
TODESCHINI Gianfranco - Consigliere	Si
SCIDDURLO Domenico - Consigliere	Si
LOCURCIO Gerardo - Presidente	Si
BARCARO Alberto - Consigliere	Si
ZANTOMIO Matteo - Consigliere	Si
BESNATE Laura Elena Claudia Carla - Consigliere	No
SCIDURLO Manuela - Consigliere	Si
Totale Presenti:	16
Totale Assenti:	1

Alle 21.04 il Segretario procede all'appello, al quale risultano presenti il sindaco e 15 Consiglieri. Dopo l'appello, alle 21.06 entra la Consigliera Besnate, per cui **i presenti sono 17.**

Nel corso della seduta hanno partecipato altresì gli Assessori, Signori:

- ALIPRANDINI Stefano
- NORCINI Raffaella
- CERIANI Ilaria
- PIANTANIDA CHIESA Edoardo
- VANNI Barbara

Riconosciuta la validità della seduta, il Presidente procede alla nomina degli scrutatori su designazione dei capigruppo, a norma dell'art. 22, comma 1, del Regolamento del Consiglio comunale: sono nominati scrutatori effettivi i Consiglieri:

1. SCIDDURLO Domenico
  2. TAPELLINI Mauro
  3. SCIDURLO Manuela
- di cui l'ultimo in rappresentanza della minoranza.

In apertura il Consigliere Martinelli annuncia le sue dimissioni dalla carica di Vicepresidente del Consiglio Comunale.

Alle 21.09 il Presidente introduce l'argomento in oggetto;

L'Assessore Ilaria Ceriani illustra la proposta di deliberazione in oggetto;

\*\*\*\*\*.

Durante la seduta il Consigliere Manuela Scidurlo presenta proposta di emendamento, che viene ricevuta e controfirmata dal Segretario Generale, allegata al presente atto:

*“EMENDAMENTO AL PUNTO 1 ALL’ O.D.G. – PROPOSTA N. 3/2017*

*Punto 2*

*- ONERI DI URBANIZZAZIONE*

*Versamento del 20% di quanto dovuto entro 30 giorni dalla data di notifica...*

*Versamento del 20% di quanto dovuto entro 6 mesi dalla data di notifica...*

*- COSTO DI COSTRUZIONE*

*Versamento del 20% di quanto dovuto entro 30 giorni dalla data di notifica...*

*Versamento del 20% di quanto dovuto entro 6 mesi dalla data di notifica...”*

Il Presidente fa distribuire copia dell'emendamento a tutti i Consiglieri;

Il Segretario generale fa presente che ai fini dell'emendamento non sussiste la copertura finanziaria;

Al termine del dibattito, riportato su diverso documento...*omissis*...il Presidente invita il Consiglio alla votazione sull'emendamento. Nel corso del dibattito esce il Consigliere Barcaro, **per cui i presenti sono 16.**

Alle 21.22 il Presidente invita il Consiglio alla votazione sulla proposta di emendamento. La stessa, espressa in forma palese con modalità di voto elettronica, dà i seguenti risultati:

**Presenti n.16:** Apolloni Alessandra, Bellaria Stefano, Besnate Laura, Calò Francesco, Ferrario Nicoletta, Grossoni Andrea, Locurcio Gerardo, Martinelli Corrado, Pivetti Martina, Scidurlo Domenico, Scidurlo Manuela, Tagliabue Gaia, Tapellini Mauro, Todeschini Gianfranco,

Todeschini Lorenzo, Zantomio Matteo.

**Favorevoli n. 5:** Besnate Laura, Martinelli Corrado, Pivetti Martina, Scidurlo Manuela, Zantomio Matteo

**Contrari n. 11:** Apolloni Alessandra, Bellaria Stefano, Calò Francesco, Ferrario Nicoletta, Grossoni Andrea, Locurcio Gerardo, Sciddurlo Domenico, Tagliabue Gaia, Tapellini Mauro, Todeschini Gianfranco, Todeschini Lorenzo.

L'emendamento, pertanto, **non è accolto**.

Rientra in aula in Consigliere Alberto Barcaro, **per cui i presenti sono 17**.

Alle 21.23 il Presidente invita quindi i Consiglieri a procedere con la votazione sul testo della deliberazione: la stessa, espressa in forma palese con modalità di voto elettronico, dà i seguenti risultati:

**Presenti n.17:** Apolloni Alessandra, Barcaro Alberto, Bellaria Stefano, Besnate Laura, Calò Francesco, Ferrario Nicoletta, Grossoni Andrea, Locurcio Gerardo, Martinelli Corrado, Pivetti Martina, Sciddurlo Domenico, Scidurlo Manuela, Tagliabue Gaia, Tapellini Mauro, Todeschini Gianfranco, Todeschini Lorenzo, Zantomio Matteo.

**Astenuti n. 1:** Martinelli Corrado.

**Votanti n.16:** Apolloni Alessandra, Bellaria Stefano, Besnate Laura, Calò Francesco, Ferrario Nicoletta, Grossoni Andrea, Locurcio Gerardo, Pivetti Martina, Sciddurlo Domenico, Scidurlo Manuela, Tagliabue Gaia, Tapellini Mauro, Todeschini Gianfranco, Todeschini Lorenzo, Zantomio Matteo.

**Voti contrari n. 5:** Barcaro Alberto, Besnate Laura, Pivetti Martina, Scidurlo Manuela, Zantomio Matteo.

**Voti favorevoli n. 11:** Apolloni Alessandra, Bellaria Stefano, Calò Francesco, Ferrario Nicoletta, Grossoni Andrea, Locurcio Gerardo, Sciddurlo Domenico, Tagliabue Gaia, Tapellini Mauro, Todeschini Gianfranco, Todeschini Lorenzo.

Alle 21.24, di seguito, attesa l'urgenza di pervenire nel più breve tempo possibile all'approvazione del presente atto al fine di consentire l'applicazione delle nuove disposizioni a decorrere dal 1° aprile 2017, il Presidente invita il Consiglio alla votazione per dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del Dlgs. 267/2000.

La votazione, espressa in forma palese con modalità di voto elettronico, dà i seguenti risultati:

**Presenti n.17:** Apolloni Alessandra, Barcaro Alberto, Bellaria Stefano, Besnate Laura, Calò Francesco, Ferrario Nicoletta, Grossoni Andrea, Locurcio Gerardo, Martinelli Corrado, Pivetti Martina, Sciddurlo Domenico, Scidurlo Manuela, Tagliabue Gaia, Tapellini Mauro, Todeschini Gianfranco, Todeschini Lorenzo, Zantomio Matteo.

**Astenuti n. 1:** Martinelli Corrado.

**Votanti n.16:** Apolloni Alessandra, Bellaria Stefano, Besnate Laura, Calò Francesco, Ferrario Nicoletta, Grossoni Andrea, Locurcio Gerardo, Pivetti Martina, Sciddurlo Domenico, Scidurlo Manuela, Tagliabue Gaia, Tapellini Mauro, Todeschini Gianfranco, Todeschini Lorenzo, Zantomio Matteo.

**Voti contrari n. 5:** Barcaro Alberto, Besnate Laura, Pivetti Martina, Scidurlo Manuela, Zantomio Matteo.

**Voti favorevoli n. 11:** Apolloni Alessandra, Bellaria Stefano, Calò Francesco, Ferrario Nicoletta, Grossoni Andrea, Locurcio Gerardo, Sciddurlo Domenico, Tagliabue Gaia, Tapellini Mauro, Todeschini Gianfranco, Todeschini Lorenzo.

In base ai predetti risultati

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il DPR 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. “*Testo unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia edilizia*” disciplina, all’art. 16, le modalità di determinazione del contributo di costruzione, nonché le modalità di aggiornamento degli oneri e del costo di costruzione ed in particolare il comma 2 prevede la possibilità, su richiesta dell’interessato, di rateizzare la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione, ed il comma 3 demanda al Comune modalità e garanzie per il versamento del costo di costruzione;

Vista la L.R. 12/2005 e s.m.i. “*Legge regionale per il governo del territorio*” che disciplina, agli artt. 43-44, le modalità di per la determinazione del contributo di costruzione, nonché degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 25.11.2013 i.e. ad oggetto “APPROVAZIONE MODALITA' DI RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI E PRECISAZIONI IN MERITO ALLA RATEIZZAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALLE DELIBERE DI GIUNTA COMUNALE N. 301 DEL 20.11.98, N. 33 DEL 05.02.99 E N. 157 DEL 05.10.05”;

Richiamata altresì la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30.03.2015 ad oggetto “MODIFICA MODALITA' DI RATEIZZAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - MODIFICA DCC N. 61 DEL 25.11.2013”;

Dato atto che è stata eseguita una verifica presso i Comuni contermini circa le modalità di rateizzazione del contributo di costruzione in vigore e rilevato che le modalità di rateizzazione attualmente vigenti presso questo Ente non appaiono in linea con quanto in vigore presso i Comuni analizzati, pertanto si rende opportuno procedere ad una rimodulazione dei versamenti;

Evidenziato altresì che pervengono allo Sportello Unico Edilizia richieste di rateizzazione in caso di sanzioni ed oblazioni in materia paesaggistica ed edilizia determinate ai sensi degli artt. 33, 36 e 37 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., dell’art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e dell’art. 83 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. (permessi di costruire in sanatoria ed accertamenti di compatibilità paesaggistica);

Ritenuto di estendere la possibilità di rateizzazione anche alle sanzioni ed oblazioni in materia paesaggistica ed edilizia come, sopra determinare, qualora in presenza di importi elevati e comunque superiori ad € 5.000,00 dando atto che il titolo in sanatoria esplicherà i suoi effetti soltanto con il pagamento dell’intero importo ed il ritiro del medesimo da parte dell’interessato;

Dato atto che l’argomento è stato sottoposto alla Commissione Consiliare Territorio nella seduta del 23 febbraio 2017;

VISTI i pareri favorevoli, resi ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, come da proposta 3 del 06/02/2017, allegati alla presente;

### DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. di stabilire, a modifica di quanto approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30.03.2015, le seguenti modalità di rateizzazione del **contributo di costruzione**:

#### **- ONERI DI URBANIZZAZIONE:**

Versamento del **40%** di quanto dovuto entro **30 giorni** dalla data di notifica del avviso di rilascio del PdC e comunque prima del ritiro del titolo abilitativo, ovvero, se trattasi di DIA/SCIA, all'intervenuta efficacia del titolo edilizio (intendendosi per la DIA entro 30 giorni dall'avvenuto deposito ex art. 41 comma 1 L.R. 12/2005 e s.m.i. e per la SCIA la data di presentazione della stessa presso l'ufficio Protocollo comunale) previa presentazione di richiesta di rateizzazione prima del ritiro del Permesso di Costruire, ovvero, se trattasi di DIA/SCIA contestualmente alla presentazione dell'istanza, corredata da idonea polizza fidejussoria bancaria o assicurativa a garanzia dell'importo delle rate mancanti maggiorato del 10%, a condizione che queste ultime prevedano validità sino alla restituzione dell'originale da parte del Comune, ovvero dichiarazione liberatoria a seguito di accertata estinzione del debito, nonché la riscossione a semplice richiesta scritta del Comune entro 15 giorni, senza eccezioni o dilazioni e senza la preventiva escussione del debitore principale.

In mancanza della richiesta o del versamento o della fidejussione nei termini suddetti, troveranno applicazione le sanzioni dei cui all'art. 42 del DPR 380/2001 e s.m.i. La rateizzazione è a totale cura ed onere dell'avente titolo, il Comune non assume alcun obbligo ad emanare avvisi di scadenza delle singole rate.

Rateizzazione della rimanenza in due rate con le seguenti scadenze:

- **30%** entro **12** mesi dalla data di rilascio, nel caso di PdC, o, nel caso di DIA/SCIA, entro 18 mesi dall'intervenuta efficacia del titolo edilizio come sopra esplicito;
- **30%** alla richiesta di agibilità e comunque entro tre anni dalla data di rilascio del PdC ovvero, nel caso di DIA/SCIA, entro tre anni dall'intervenuta efficacia del titolo edilizio come sopra esplicito.

**Si precisa che, relativamente al permesso di costruire, per "data di rilascio" si intende la data in cui il provvedimento stesso è stato notificato all'interessato.**

Le sanzioni di cui all'art. 42 del DPR 380/2001 e s.m.i. sopracitate trovano inoltre applicazione nel caso di ritardato pagamento di ognuna delle rate stabilite.

#### **- COSTO DI COSTRUZIONE:**

Rateizzazione dell'importo in tre rate, con le seguenti scadenze:

- **40%** di quanto dovuto entro **30 giorni** dalla data di notifica del avviso di rilascio del PdC, e comunque prima del ritiro del titolo abilitativo, ovvero, se trattasi di DIA/SCIA, all'intervenuta efficacia del titolo edilizio (intendendosi per la DIA entro 30 giorni dall'avvenuto deposito ex art. 41 comma 1 L.R. 12/2005 e s.m.i. e per la SCIA la data di presentazione della stessa presso l'ufficio Protocollo comunale);
- **30%** a **12** mesi dalla data di rilascio, nel caso di PdC, ovvero, nel caso di DIA/SCIA, entro 18 mesi dall'intervenuta efficacia del titolo edilizio (intendendosi per la DIA entro 30 giorni dall'avvenuto deposito ex art. 41 comma 1 L.R. 12/2005 e s.m.i. e per la SCIA la data di presentazione della stessa presso l'ufficio Protocollo comunale);
- **30%** alla richiesta di agibilità e comunque entro tre anni dalla data di rilascio del PdC ovvero, nel caso di DIA/SCIA, entro tre anni dall'intervenuta efficacia del titolo edilizio come sopra esplicito.

**Si precisa che, relativamente al permesso di costruire, per data di rilascio si intende la data in cui il provvedimento stesso è stato notificato all'interessato.**

Quanto sopra previa presentazione di richiesta di rateizzazione, prima del ritiro del PDC ovvero, se trattasi di DIA/SCIA, contestualmente alla presentazione dell'istanza, corredata da idonea polizza fidejussoria bancaria o assicurativa a garanzia dell'importo delle rate mancanti maggiorato del 10%, a condizione che queste ultime prevedano validità sino alla restituzione

dell'originale da parte del Comune, ovvero dichiarazione liberatoria a seguito di accertata estinzione del debito, nonché la riscossione a semplice richiesta scritta del Comune entro 15 giorni, senza eccezioni o dilazioni e senza la preventiva escussione del debitore principale.

In mancanza della richiesta o del versamento o della fidejussione nei termini suddetti, troveranno applicazione le sanzioni dei cui all'art. 42 del DPR 380/2001 e s.m.i. La rateizzazione è a totale cura ed onere dell'avente titolo, il Comune non assume alcun obbligo ad emanare avvisi di scadenza delle singole rate.

Le sanzioni di cui all'art. 42 del DPR 380/2001 e s.m.i. sopracitate trovano inoltre applicazione nel caso di ritardato pagamento di ognuna delle rate stabilite;

3. di stabilire le seguenti modalità di rateizzazione delle **sanzioni ed oblazioni in materia paesaggistica ed edilizia** determinate in base alla normativa vigente e qualora di importo superiore ad € 5.000,00:
  - prima rata pari al **20%** dell'importo entro 30 giorni dalla data di notifica del avviso di rilascio del titolo in sanatoria;
  - il restante importo suddiviso in n. 12 rate di pari importo con cadenza mensile **maggiorate degli interessi legali**;

Il titolo in sanatoria esplicherà i suoi effetti soltanto con il pagamento dell'intero importo ed il ritiro del medesimo da parte dell'interessato.

4. di far risultare che le nuove modalità di versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione (contributo di costruzione) e delle sanzioni ed oblazioni in materia paesaggistica ed edilizia si applicheranno per le pratiche presentate al protocollo a decorrere dal 1° aprile 2017;
5. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, stante la necessità di pervenire nel più breve tempo possibile all'approvazione del presente atto al fine di consentire l'applicazione delle nuove disposizioni a decorrere dal 1° aprile 2017.

Allegati:

Settori Interessati:

Pianificazione – Servizi Finanziari

Letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
firmato digitalmente  
**LOCURCIO Gerardo**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
firmato digitalmente  
**AFFAITATI Annachiara**

“La presente deliberazione è pubblicata con omissione degli interventi dei partecipanti alla seduta in quanto gli interventi risultano registrati integralmente sull' apposito sistema”.