

Città di Somma Lombardo
Provincia di Varese



**REGOLAMENTO PER LA
LA DETERMINAZIONE DELLE SANZIONI
IN MATERIA EDILIZIA**

Approvato con deliberazione CC n. 78 del 29/12/2015
Ripubblicato all'Albo Pretorio on-line dal 18/01/2016 al 02/02/2016
pubblicazione n. 72/2016

REGOLAMENTO PER LA DETERMINAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE IN MATERIA EDILIZIA.

Art. 1

Al fine di meglio determinare il sistema sanzionatorio di cui agli art. 33, commi 3 e 4, e 37, commi 2 e 4, del DPR 380/2001 – T.U. Edilizia, entrato in vigore il 30.06.2003, e sulla scorta dell'esperienza maturata in anni di applicazione dello stesso, si rende necessario regolamentare la materia al fine di fornire allo Sportello Unico Edilizia (SUE) ed ai professionisti operanti sul territorio i seguenti criteri applicativi della normativa esaminata.

Art. 2

L'art. 33, commi 3 e 4 del DPR 380/2001 e s.m.i. – *Realizzazione di Interventi di ristrutturazione edilizia eseguiti su immobili ubicati in zona A (centri storici), in assenza o in totale difformità dal titolo abilitativo* stabilisce l'applicazione di una sanzione amministrativa variabile da un minimo di € 516,00 ad un massimo di € 5.164,00.

Nel caso in esame, si stabilisce di applicare una sanzione pari ad € 516,00 per ogni unità immobiliare interessata dall'intervento abusivo, fino ad un massimo di € 5.164,00. Nel caso in cui le opere interessino anche l'esterno del fabbricato, la sanzione sarà doppia e comunque fino ad un massimo di € 5.164,00.

Art. 3

L'art. 37, comma 2 del DPR 380/2001 e s.m.i. – *Realizzazione di Interventi di restauro e risanamento conservativo in assenza o in difformità dal titolo abilitativo* stabilisce l'applicazione di una sanzione amministrativa variabile da un minimo di € 516,00 ad un massimo di € 10.329,00.

Nel caso in esame, si stabilisce di applicare una sanzione pari ad € 516,00 per ogni unità immobiliare interessata dall'intervento abusivo, fino ad un massimo di € 10.329,00. Nel caso in cui le opere interessino anche l'esterno del fabbricato, la sanzione sarà doppia e comunque fino ad un massimo di € 10.329,00.

Art. 4

L'art. 37, comma 4 del DPR 380/2001 e s.m.i. – *Sanatoria di interventi conformi alle norme urbanistico-edilizie vigenti sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda* stabilisce l'applicazione di una sanzione determinata dal responsabile del procedimento e graduata tra un minimo di € 516,00 ad un massimo di € 5.164,00 in relazione all'aumento di valore dell'immobile.

Nel caso in esame, si stabilisce di applicare una sanzione determinata con i criteri di seguito indicati in relazione al valore delle opere edilizie eseguite risultante da computo metrico estimativo redatto in base all'ultimo prezziario delle Opere compiute per l'edilizia della CCIAA di Varese vigente al momento della richiesta:

- fino ad € 10.000 sanzione pari ad € 516,00
- fino ad € 20.000 sanzione pari ad € 1.032,00
- fino ad € 30.000 sanzione pari ad € 1.548,00
- fino ad € 40.000 sanzione pari ad € 2.064,00
- fino ad € 50.000 sanzione pari ad € 2.580,00
- fino ad € 60.000 sanzione pari ad € 3.096,00
- fino ad € 70.000 sanzione pari ad € 3.612,00
- fino ad € 80.000 sanzione pari ad € 4.128,00
- fino ad € 90.000 sanzioni pari ad € 4.644,00
- oltre € 90.001 sanzione pari ad € 5.164,00

Art. 5

Il presente regolamento, in caso di previsioni in contrasto con norme di carattere legislativo o comunque con fonti di rango superiore sopravvenute risulterà cedevole e dovrà essere disapplicato nelle parti non conformi.