Città di Somma Lombardo
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera N. 81 / 2015

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO D'AMBITO "CASE NUOVE". DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Immediatamente eseguibile

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **dodici**, del mese di **giugno,** alle ore **09:30,** in Somma Lombardo, in Sala Giunta si è riunita la Giunta nelle persone dei signori:

Cognome e Nome	Presente
COLOMBO Guido Pietro - Sindaco	Sì
COLOMBO Claudia - Vice Sindaco	Sì
COSENTINO Massimo - Assessore	Sì
BILARDO Alberto - Assessore	Sì
BARCARO Alberto - Assessore	Sì
PULLI Dario - Assessore	No
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	1

Partecipa il Segretario Generale VOLPE Maria.

Il sig. COLOMBO Guido Pietro, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Rilevato che non viene violato l'art. 38, comma 5, del D.Lgs 267/2000 in quanto trattasi di atto urgente la cui mancata adozione comporterebbe ex art. 14, comma 4, L.R. 12/2005 e s.m.i. l'inefficacia degli atti assunti con la conseguenza di dover riavviare la procedura amministrativa di cui alla propria deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 20.03.2015;

Dato atto che questo Ente è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di C.C. n. 92 del 21.12.2012, approvato con deliberazione di C.C. n. 30 in data 11.07.2013 ed entrato in vigore in data 6.02.2014 a seguito della pubblicazione dell'avviso di assunzione di efficacia sul BURL – Serie Inserzioni e Concorsi n. 6 del 5.02.2014;

Visto l'elaborato A.24 – *Schede Aree di Trasformazione* del Documento di Piano del PGT vigente e dato atto che per la frazione di Case Nuove è prevista una scheda denominata "*Scheda d'Ambito n.1 – CASE NUOVE*" di iniziativa pubblica la cui attuazione si esplicita attraverso specifici piani attuativi di iniziativa pubblica e di iniziativa privata;

Dato atto che il predetto Ambito n. 1 costituisce altresì, ai sensi dell'art. 5 comma 5 delle Norme Tecniche del Documento di Piano del PGT, uno specifico approfondimento operativo del Piano delle Regole;

Rilevato inoltre che nell'ambito della procedura di approvazione del Piano di Governo del Territorio sono stati acquisiti il parere del Parco del Ticino, espresso con Deliberazione del Consiglio di Gestione n. 68 del 29.05.2013, nonché il parere di Regione Lombardia, espresso con Deliberazione di Giunta Regionale n. 246 del 7.06.2013 e che per quanto attiene il Piano di inquadramento d'Ambito di Case Nuove sono stati richiesti i seguenti studi a supporto della progettazione urbanistica:

- Valutazione di incidenza su Siti Natura 2000 (SIC e ZPS);
- Studio di impatto trasportistico secondo i criteri regionali vigenti;

Considerato che:
1. l'art. 4 della suddetta L.R. n. 12/2005 prevede che gli enti locali, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001, provvedano alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e programmi";
2. il procedimento VAS del P.G.T., non ha considerato la frazione di Case Nuove /in quanto non erano previste specifiche azioni di Piano, demandandole al Piano d'Ambito;

Dato atto che per la predisposizione di tale Piano d'Ambito n. 1 sono stati affidati i seguenti incarichi professionali:

- progettazione urbanistica con Det. n. 656 del 28.11.2013 all'arch. Massimo Giuliani dello Studio BCG Associati ed all'Ing. Emilio Cremona;
- studio di impatto trasportistico e documento d'incidenza sui Siti Natura 2000 con Det. n. 801 del 16.12.2013 all'arch. Luigi Moriggi;
- documentazione per la redazione dei documenti inerenti la valutazione ambientale strategica con Det. n. 251 del 4.04.2014 all'arch. Stefano Sozzani dello Studio Greenline;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 10.04.2014 con cui è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica per la formazione del Piano d'Ambito "Case Nuove" ed il relativo avviso pubblicato all'albo pretorio in data 2.05.2014 e sul BURL – serie Avvisi e Concorsi n. 20 del 14.05.2014 Serie Inserzioni e Concorsi;

Dato atto che con tale deliberazione sono stati altresì individuati l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS, gli Enti competenti in materia ambientale, gli Enti territoriali interessati ed il Pubblico, ovvero:

SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE
- ARPA Lombardia - Dipartimento di Varese
- ASL - Varese
- Parco Lombardo della Valle del Ticino
- Ente Gestore del Parco Naturale Valle del Ticino del Piemonte
- Soprintendenza per i beni Architettonici e Paesaggistici
- Soprintendenza per i Beni Archeologici

ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI
- Regione Lombardia - Assessorato al Territorio
- Provincia di Varese - Assessorato al Territorio
- Comuni confinanti di: Golasecca, Vergiate, Arsago Serpio, Casorate Sempione, Cardano al Campo, Samarate,
- Ferno, Vizzola Ticino, Varallo Pombia, Pombia
- AMSC
- S.E.A. S.p.A.
- AIPO
- Agenzia Interregionale per il Fiume Po
- ANAS S.p.A. – Compartimento della viabilità per la Lombardia
- FF SS
- Ferrovienord S.p.A.
- Consorzio Est Ticino Villoresi
- Consorzio del Ticino
- Consorzio Strona

Ai soggetti del presente elenco, si è ritenuto di aggiungere in sede di VAS, in quanto interessato dagli effetti di delocalizzazione legati a Malpensa 2000:
- Comune di Lonate Pozzolo

ALTRI SOGGETTI (PUBBLICO)
- Quartieri
- Parrocchie
- Testimoni di Geova e Chiesa Evangelica
- Commissione Paesaggio
- Progettisti che operano sul territorio
- Associazioni di categoria provinciali e locali
- Sindacati del lavoratori
- Associazioni culturali, dei diritti civili, sportive, nelle loro diverse articolazioni.

Richiamati gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale di Piani e di Programmi, assunti dalla Regione Lombardia con D.C.R. n. VII/351 del 13.03.2007 in attuazione dell'art. 4 della L.R. n. 12/2005, nonché gli ulteriori adempimenti di disciplina, e relativi allegati e modelli per la valutazione ambientale (VAS), approvati con D.C.R. n. IX/761 del 10.11.2010;

Dato atto che per l'ambito di Case Nuove, a seguito dell'avvio del procedimento di VAS, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di assumere indirizzi in merito al futuro della frazione mediante i seguenti atti:

- DCC n. 13 del 22.04.2014 ad oggetto "DEMOLIZIONE IMMOBILI DELOCALIZZATI IN FRAZIONE CASE NUOVE DI CUI ALL'ADPQ MALPENSA 2000. APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE";

- In data 23.06.2014 sottoscrizione della convenzione tra Regione Lombardia, Comuni di Somma Lombardo, Lonate Pozzolo e Ferno, Finlombarda e ALER Varese;
- DCC n. 40 del 7.07.2014 ad oggetto "DEMOLIZIONE IMMOBILI DELOCALIZZATI IN FRAZIONE CASE NUOVE DI CUI ALL'ADPQ MALPENSA 2000. DEFINIZIONE PRIORITA'";
- DCC n. 47 del 16.07.2014 ad oggetto "DEMOLIZIONE IMMOBILI DELOCALIZZATI IN FRAZIONE CASE NUOVE DI CUI ALL'ADPQ MALPENSA 2000. MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 40 DEL 7.07.2014";

Visto il progetto preliminare del Piano d'Ambito "Case Nuove" illustrato alla Commissione Consiliare Territorio in data 18.06.2014 e trasmesso a regione Lombardia – D.G. Territorio in data 20.06.2014 – prot. 15376;

Visto l'Accordo di Programma Quadro in materia di trasporti – aeroporto intercontinentale di Malpensa 2000 avente ad oggetto: "*Interventi di mitigazione d'impatto ambientale e di delocalizzazione degli insediamenti residenziali ricompresi nell'ambito territoriale prioritario del piano territoriale d'Area Malpensa, ed in particolare, in prima istanza, siti nel territorio dei Comune di Somma Lombardo, Lonate Pozzolo e Ferno, adiacenti al sedime aeroportuale*" approvato con DCC n. 46 del 24.02.2000, sottoscritto in data 31.03.2000, nonché le modifiche approvate con DCC n. 78 del 13.11.2006 e l'Accordo aggiuntivo approvato con DCC n. 17 del 23.03.2007, poi sottoscritto in data 23.04.2007;

Visto in particolare l'art. 8 del predetto Accordo che prevede la costituzione di un Comitato finalizzato all'attuazione dei programmi ed in particolare lo stesso provvede (punto a5) a definire le linee guida, le modalità e le condizioni per l'alienazione a terzi del patrimonio acquisito dalla regione, nonché per la permuta fra le diverse unità immobiliari interessate;

Vista la DGR n. VIII/9855 del 15.07.2009 ad oggetto "ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO DELOCALIZZAZIONE MALPENSA. MODALITA' DI L'ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI DAL PATRIMONIO REGIONALE AL PATRIMONIO DEI COMUNI INTERESSATI DALLA DELOCALIZZAZIONE";

Vista la DCC n. 64 del 28.07.2009 ad oggetto "ACCETTAZIONE AL TRASFERIMENTO DI IMMOBILI ACQUISITI DALLA REGIONE LOMBARDIA A SEGUITO DEI BANDI DI DELOCALIZZAZIONE, APPROVAZIONE ELENCO ED AUTORIZZAZIONI ALLA STIPULA DELL'ATTO. DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE";

Vista la DGR n. VIII/10286 del 7.10.2009 ad oggetto "ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO DELOCALIZZAZIONE MALPENSA. FORME E MODALITA' PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO DELOCALIZZATO. MODIFICA DGR N. 9855/2009" ed in particolare l'allegato A nel quale è previsto al punto 2 lettera i. Condizioni richieste dai Comuni, punto i.2 che "*sia mantenuta la volumetria esistente ed i relativi diritti edificatori da ricollocarsi prioritariamente nell'ambito dei Comuni ricompresi nel vigente Piano d'Area, a fronte di indirizzi regionali di utilizzo del territorio (perequazione urbanistica)*", nonché alla lettera j. Condizioni richieste dalla Regione, punto j.2 che "*entro il termine di cui al punto d. bis (fine del 2012, poi prorogato al 31.12.2018 in sede di Comitato in data 17.10.2012), e comunque antecedentemente alla alienazione dell'immobile a terzi, ogni Amministrazione Comunale dovrà predisporre, per tutti gli immobili, considerati singolarmente o a gruppi, un* ***Programma per l'alienazione*** *che, in rapporto al contesto territoriale in cui si collocano, ne determini in particolare:*

j.2.1 gli obiettivi strategici territoriali da conseguire

j.2.2 le destinazioni urbanistiche omogenee e funzionali

j.2.3 in caso di demolizione e ricostruzione dei volumi, le quantità edificatorie massime consentite in coerenza con quanto disposto dal punto 6.1.4 dell'AdPQ

j.2.4 le modalità attuative (permesso di costruire convenzionato, paini attuativi, accordi di programma, programmi integrati di intervento ecc.) con individuazione di massima dei perimetri dei piani/programmi …."

Vista la DCC n. 94 del 16.11.2009 ad oggetto "INTEGRAZIONE E MODIFICA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 64 DEL 28/07/2009 RELATIVA AL TRASFERIMENTO DI IMMOBILI ACQUISITI DALLA REGIONE LOMBARDIA A SEGUITO DI BANDI DI DELOCALIZZAZIONE. DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE";

Dato atto che:
- in data 8.07.2014 si è tenuta la I Conferenza di Valutazione (seduta introduttiva);
- in data 27.01.2015 si è tenuta la II Conferenza di Valutazione (seduta conclusiva);

Rilevato che lo Studio d'Incidenza sui Siti Natura 2000 (SIC "Ansa di Castelnovate" e ZPS "Boschi del Ticino") è stato trasmesso a Provincia di Varese e Parco del Ticino in data 22.07.2014;

Visto il provvedimento di Valutazione d'Incidenza positiva sui siti ZPS "Boschi del Ticino" e SIC "Ansa di Castelnovate" da parte della Provincia di Varese espresso in data 10.02.2015 con proprio prot. 9720/9.8.2 – autorizzazione n. 314 e pervenuto in data 11.02.2015 - prot. 3545;

Visto lo Studio di impatto trasportistico debitamente validato da ANAS – Compartimento per la viabilità della Lombardia con atto in data 23.01.2015 – prot. CMI-0002429, pervenuto in data 23.01.2015 – prot. 1931, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 30.01.2015 ad oggetto "ACQUISIZIONE AREA PERTINENZIALE L'EDIFICIO SCOLASTICO – POLO FORMATIVO PER L'AERONAUTICA – EMAV S.R.L. CONSORTILE DI CASE NUOVE, VIA L. DA VINCI, TRAMITE PERMUTA NON ONEROSA CON PROPRIETA' PRIVATA.";

Valutati gli effetti prodotti dalla Proposta di Piano d'Ambito "Case Nuove" quale approfondimento del PdR di Somma Lombardo come analizzati nella Proposta di Rapporto Ambientale (RA) sull'ambiente;

Visti i pareri espressi nell'ambito del procedimento di VAS dagli enti partecipanti alle Conferenze di Valutazione e considerato che sono stati specificati alcuni contenuti del Piano, pertanto, con Decreto dell'Autorità Competente per la VAS è stato espresso e decretato parere positivo circa la compatibilità Ambientale del Piano d'Ambito "Case Nuove";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 20.03.2015 ad oggetto "*Adozione Piano d'Ambito Case Nuove"* immediatamente eseguibile;

Considerato che tale deliberazione con i relativi allegati è stata depositata presso la segreteria comunale e pubblicata sul sito internet istituzionale dal 2.04.2015 al 17.04.2015 e che entro i successivi quindici giorni, ovvero entro il 2.05.2015, era possibile presentare osservazioni a tale Piano e che è stato pubblicato avviso di deposito all'Albo Pretorio Comunale in data 31.03.2015 prot. 7929 e sino al 2.05.2015;

Dato atto che nel periodo sopra indicato sono pervenute n. 6 osservazioni depositate agli atti dell'Ente;

Visto il registro delle controdeduzioni allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Visto l'avviso di messa a disposizione del Pubblico ai fini VAS in data 1.04.2015 – prot. 8148;

Visto il parere dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Varese – Direzione Sanitaria espresso in data 21.04.2015 - prot. 34965, pervenuto in data 21.04.2015 – prot. 9966 e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, con il quale è stato evidenziato il rispetto di normative contenute nel RLI;

Visto il parere ARPA della Provincia di Varese pervenuto in data 26.05.2015 prot. 12822 che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il progetto di Piano d'Ambito "Case Nuove" redatto dai progettisti incaricati Arch. Massimo Giuliani e Ing. Emilio Cremona, modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e del Parere Motivato finale, presentato in data 5.06.2015 – prot. 14353 e che si compone dei seguenti elaborati:

- Elaborato 1 – Azzonamento Piano della Regole PGT vigente
- Elaborato 2 – Vincoli di legge
- Elaborato 3 – Individuazione degli edifici pubblici e delle previsioni di demolizione
- Elaborato 4 – Azzonamento Piano d'Ambito Schemi funzionali
- Elaborato 5 – Azzonamento Piano d'Ambito
- Elaborato 6 – Schede Comparti Y
- Elaborato 7 – Norme Tecniche di Attuazione relative al Piano d'Ambito
- Elaborato 8 – Relazione generale
- Elaborato 9 – Quantificazione complessiva della capacità edificatoria insediabile

Tenuto conto che al Piano sono allegati gli atti relativi al procedimento di **Valutazione Ambientale Strategica** come da elenco che si riporta di seguito:

- Parere Motivato finale in data 26.05.2015 prot. 12876;
- Rapporto Ambientale aggiornato pervenuto in data 10.06.2015 prot. 14218;
- Sintesi non tecnica aggiornata pervenuta in data 10.06.2015 prot. 14220;
- Dichiarazione di Sintesi finale in data 12.06.2015 - prot. 14384;

Visto l'articolo 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. inerente la procedura di approvazione di piani attuativi e loro varianti, conformi alle previsioni di PGT, da parte della Giunta Comunale nei Comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti;

Ritenuta la propria competenza in materia ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.R. 12/2005;

Visto altresì l'art. 14 comma 4 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. che prevede che entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, ovvero entro il 1° luglio 2015, a pena di inefficacia degli atti assunti, la Giunta Comunale nei Comuni con popolazione superiore a 15.000 abitanti approva il piano attuativo decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

Ritenuto pertanto, alla luce della scadenza di cui sopra, doveroso dover conseguentemente approvare il Piano d'Ambito "Case Nuove" e decidere in merito alle osservazioni pervenute onde evitare la decadenza della procedura amministrativa instaurata;

Dato atto che è stato pubblicato sul sito internet istituzionale lo schema della presente deliberazione ai sensi dell'art. 39 *"Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio*" del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

VISTI i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, come da proposta 95 del 10/06/2015, allegati alla presente;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, così come riportate nel Registro allegato alla presente deliberazione che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. Di approvare il Piano d'Ambito "Case Nuove" redatto dai progettisti incaricati Arch. Massimo Giuliani e Ing. Emilio Cremona, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., che si compone degli elaborati di seguito indicati, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e del Parere Motivato finale, per le motivazioni descritte in premessa che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo e che si approvano:

- Elaborato 1 – Azzonamento Piano della Regole PGT vigente
- Elaborato 2 – Vincoli di legge
- Elaborato 3 – Individuazione degli edifici pubblici e delle previsioni di demolizione
- Elaborato 4 – Azzonamento Piano d'Ambito Schemi funzionali
- Elaborato 5 – Azzonamento Piano d'Ambito
- Elaborato 6 – Schede Comparti Y
- Elaborato 7 – Norme Tecniche di Attuazione relative al Piano d'Ambito
- Elaborato 8 – Relazione generale
- Elaborato 9 – Quantificazione complessiva della capacità edificatoria insediabile
- Studio di impatto trasportistico

Valutazione Ambientale Strategica:

- Parere Motivato finale in data 26.05.2015 prot. 12876;
- Rapporto Ambientale aggiornato pervenuto in data 10.06.2015 prot. 14218;
- Sintesi non tecnica aggiornata pervenuta in data 10.06.2015 prot. 14220;
- Dichiarazione di Sintesi finale in data 12.06.2015 – prot. 14384;

Di dichiarare, per le motivazioni espresse in premessa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. vo 18.08.2000 n.267.

Allegati:
1. Azzonamento PGT
2. Vincoli di legge
3. Edifici pubblici
4. Schemi funzionali
5. Azzonamento Piano d'Ambito
6. Schede comparti Y
7. Norme di Attuazione
8. Relazione generale
9. Quantificazione complessiva della capacità edificatoria insediabile

Studio Trasportistico
Rapporto Ambientale
Sintesi non Tecnica
Parere ASL
Parere ARPA
Parere Motivato finale
Dichiarazione di Sintesi finale
Registro delle controdeduzioni

Settori Interessati:
Servizi Tecnici e Suap

Letto e sottoscritto

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
firmato digitalmente	firmato digitalmente
COLOMBO Guido Pietro	VOLPE Maria