



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Daniela Rovelli
Istruttore: Katia Minuzzi*

Prot. n. 0039427/DR/km

Spett.li

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ
CULTURALI E DEL TURISMO -
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE
ARTI E PAESAGGIO
sabap-co-lc@pec.cultura.gov.it

REFERENTE DELLA STRUTTURA DEL
PAESAGGIO
SEDE
ediliziaprivata@comune.sommalombar.do.va.it

Somma Lombardo, 22/10/2026

Oggetto: Indizione e convocazione della Conferenza di Servizi Decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona (art. 14, c. 2 e art. 14-bis della Legge n. 241/1990) finalizzata all'acquisizione degli atti di assenso, comprensivi del Parere Paesaggistico (ex art. 146 D.Lgs. 42/2004), del Parere Tutela Archeologica e Autorizzazione ex art. 21 D.Lgs. 42/2004) sul Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) – Lotti 1 e 2 della "Rigenerazione e recupero di funzionalità dello stabile denominato Fattorie Visconti" in Somma Lombardo VA

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

ATTESO che il complesso immobiliare denominato "Fattorie Visconti", poste in fregio al Castello Visconteo, all'angolo tra la piazza C.E. Visconti e la via Mazzini (SS 33 del Sempione) in Somma Lombardo, acquisito al patrimonio comunale, è interessato da lavori di messa in sicurezza, consolidamento e recupero della funzionalità;

VISTO il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (PFTE) redatto dal raggruppamento A&I Progettazione Integrata S.c.a.r.l. e Arcadia Progetti S.r.l. "Rigenerazione e recupero di funzionalità dello stabile denominato "Fattorie Visconti", articolato nei seguenti lotti funzionali:

- Lotto 1 (Zone A e B): interventi urgenti sulle porzioni strutturali a maggior rischio per un importo complessivo di € 1.550.000,00;



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Daniela Rovelli
Istruttore: Katia Minuzzi*

- Lotto 2 (Zone C e D): ripristino dell'integrità strutturale, solai e coperture per un importo complessivo di € 1.100.000,00

DATO ATTO che il complesso immobiliare oggetto d'intervento, è sottoposto a vincolo di tutela ai sensi della Parte II (Beni Culturali – tutela archeologica/storica) e della Parte III (Beni Paesaggistici) del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

CONSIDERATO che per la definizione del procedimento è necessaria la convergenza di pareri e nulla osta di competenza, tra cui il parere vincolante della competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;

ATTESO che ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 42/2004, l'assenso espresso dalla Soprintendenza in sede di Conferenza di Servizi sostituisce ad ogni effetto l'Autorizzazione di cui all'art. 21 del medesimo Codice;

VISTI gli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. e l'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023

INDICE

la Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona, ex art. 14 bis co. 2, legge n. 241/1990, al fine di provvedere all'ottenimento **dell'Autorizzazione Paesaggistica (ex art. 146 D.Lgs 42/2004), del parere in merito alla tutela archeologica nonché dell'Autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs 42/2004** necessari per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (PFTE) Lotti 1 e 2 dei lavori di *“Rigenerazione e recupero di funzionalità dello stabile denominato Fattorie Visconti”* nel Comune di Somma Lombardo - VA

TERMINI DEL PROCEDIMENTO

- gli elaborati progettuali sono depositati e consultabili presso la Sede Comunale oltre ad essere visionabili e liberamente scaricabili al seguente link:
[Conferenza servizi Fattorie Visconti](#)
- il giorno 06/11/2026** è il termine perentorio, non superiore a quindici **(15) giorni** dalla data della presente indizione, entro il quale l'amministrazione coinvolta può richiedere ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, lett. b) della L. 241/1990 e ss.mm.ii., integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa;



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Daniela Rovelli
Istruttore: Katia Minuzzi*

- c) **il giorno 21/12/2026** è il termine perentorio di scadenza, entro il quale l'amministrazione coinvolta deve rendere la propria determinazione motivata (assenso o dissenso con eventuali prescrizioni) dalla data della presente (**60 giorni** termine fissato per gli Enti preposti alla tutela dei beni culturali, paesaggistici e ambientali ex art. 14-bis, c. 2, lett. c, L. 241/1990 e ss.mm.ii.);

A tal proposito si evidenzia che:

- ogni Amministrazione convocata è tenuta a partecipare tramite un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa (art. 14 ter comma 6 L. 241/1990);
- entro il termine perentorio di cui alla lett. c) del co.2 dell'art.14-bis della L.241/1990 e ss.mm.ii. le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- l'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito;

Si informa altresì che:

- Ai sensi dell'art. 7 e dell'art. 8 della L. n. 241/1990, **l'Amministrazione procedente è il Comune di SOMMA LOMBARDO (prov. VA);**
- **Il Responsabile Unico del Progetto è il Responsabile del Settore Gestione del Territorio Ing. Daniela Rovelli;**
- Ai sensi degli artt. 9 e 10 della L. n. 241/1990, qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal progetto esaminato nella conferenza dei servizi, hanno facoltà di intervenire nel procedimento;
- nel periodo di pubblicazione del presente atto e fino al giorno precedente la conferenza, i soggetti che intendono partecipare al procedimento possono prendere visione del progetto ed estrarre copia dei documenti d'interesse, presentare memorie scritte e documenti nonché chiedere audizione;



Città di Somma Lombardo

*Area Tecnica
Settore Gestione del Territorio
Responsabile: Daniela Rovelli
Istruttore: Katia Minuzzi*

- il presente provvedimento di indizione della Conferenza di Servizi sarà affisso all'Albo Pretorio Comunale on-line, pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente;
- tutte le comunicazioni afferenti alla conferenza dovranno essere inviate esclusivamente al protocollo comunale a mezzo P.E.C. comunedisommalombardo@legalmail.it

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Documento Firmato Digitalmente da Rovelli Daniela